

# FLAIRWOOD & SPINELLI

Für die Prüfung einer Anmietung benötigen wir die nachfolgend genannten Unterlagen (bitte entsprechend ankreuzen):

- Den unterschriebenen und ausgefüllten Selbstauskunftsbogen (siehe Anlage) des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters. Bitte deutlich lesbar und vollständig ausfüllen.
- Die unterschriebene Einverständniserklärung zur Schufa-Abfrage (siehe Anlage) des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters.
- Kopie eines Identitätsnachweises des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters (dies ist freiwillig und dient zum Zweck der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsers Anmietungswunsches).
- Die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters. Bei einer Neuanstellung den Arbeitsvertrag sowie die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide des vorherigen Arbeitgebers.
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters oder Kontoauszüge der letzten drei Mietzahlungen.
- Bei abweichenden Unterlagen bitten wir um eine kurze Erläuterung:

---

---

---

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an [info@mueller-merkle.de](mailto:info@mueller-merkle.de).

## SELBSTAUSKUNFT (1/2)

Ich/Wir sind an der Anmietung an der u.g./aufgeführten Wohnung (en), sowie an einem Mietvertrag, interessiert.

Gewünschte Wohnung	Prio 1	Prio 2	Prio 3
Angabe der präferierten Wohnungsnummern nach Priorität			

Angaben zur Person	1. Interessent	2. Interessent
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Aufenthaltsgenehmigung bis zum:		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Wohnort:		
Tel.:		
Mobil:		
Email:		

Angaben zur Beschäftigung	1. Interessent	2. Interessent
Beruf:		
Monatl. Nettoeinkommen in EUR:		
dort beschäftigt seit:		
das Arbeitsverhältnis ist:	<input type="checkbox"/> unbefristet und ungekündigt <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> unbefristet und ungekündigt <input type="checkbox"/> _____

SELBSTAUSKUNFT (2/2)

Wohnangaben	1. Interessent	2. Interessent
Aktuelle Wohnverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG
Dort wohnhaft seit:		
Aktuelle Gesamtmiete in EUR:		
Bei der Aufnahme weiterer Personen in die neue Wohnung, bitten wir Sie gemäß § 19 Bundesmeldegesetz die Namen und Geburtsdaten der meldepflichtigen Personen anzugeben:		
Bei Aufnahme von Haustieren in die neue Wohnung bitten wir Sie Art und Anzahl der Tiere anzugeben:		

Sonstiges	1. Interessent	2. Interessent
Ist über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?		
Haben Sie monatliche Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen, Unterhaltszahlungen, Pfändungen oder ähnliches zu leisten?		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?		

**HINWEIS:**

Die Angaben sind freiwillig. Die gemachten Angaben werden zur Beurteilung eines evtl. Mietvertragsabschlusses erhoben. Sollte ein Mietvertrag abgeschlossen werden und sind wissentlich falsche Angaben gemacht worden, berechtigt dies den Vermieter zur fristlosen Kündigung und zur Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen. Bitte beachten Sie die beigefügte Schufa-Klausel.

Ich/wir willige/n ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogenen Daten zum Zweck der Kommunikation im Zusammenhang mit meinem/unsere Interesse an der oben genannten Mietwohnung gespeichert werden und zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unsere Anmietungswunsches an die SCHUFA sowie dem Vermieter bzw. Hausverwaltung übermittelt, verarbeitet und gespeichert werden.

Die beigefügten Datenschutzhinweise habe ich/haben wir zur Kenntnis genommen.

### I. SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Müller Merkle Immobilien GmbH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Müller Merkle Immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

### II. Aufbewahrung

Die Müller Merkle Immobilien GmbH ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat die Müller Merkle Immobilien GmbH diese Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO unverzüglich zu vernichten.

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt die Müller Merkle Immobilien GmbH dieses Dokument (diese Seite) für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

### III. Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und beachten hierbei stets die einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten von Ihnen und ggf. von Ihren Angehörigen bzw. Mitbewohnern erhoben und gespeichert werden. Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden diese Daten gelöscht. Nähere Informationen rund um das Thema Datenschutz (einschließlich der Rechtsgrundlagen und Ihrer Rechte) finden Sie unter <https://mueller-merkle.de/datenschutz/>.

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis, den Hinweis zur Aufbewahrung und zum Datenschutz zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.**

---

Unterschrift (1. Mietinteressent)

---

Unterschrift (2. Mietinteressent)

---

Name in Druckbuchstaben (1. Interessent)

---

Name in Druckbuchstaben (2. Interessent)

---

Anschrift in Druckbuchstaben (1. Interessent)

---

Anschrift in Druckbuchstaben (2. Interessent)

## Datenschutzhinweise

über Ihre Rechte und den Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten

### 1) Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Zuständig als Verantwortliche Stelle ist:  Müller Merkle Immobilien GmbH Hauptstraße 110, 69117 Heidelberg 06221 985 385 0  info@mueller-merkle.de	Unser Datenschutzbeauftragter ist:  THALES Rechtsanwälte.Datenschutz Dr. Christian Szidzek Place-de-Caen 11, 97084 Würzburg  datenschutz@mueller-merkle.de
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2) Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Personenbezogene Daten werden auf rechtlicher Basis der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) verarbeitet. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Erfüllung der mit Ihnen geschlossenen Verträge oder zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen, insbesondere für die Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit von Verträgen über Wohnräume, Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und gewerbliche Räume. Die genauen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte den jeweiligen Vertragsunterlagen.

Für unsere Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können. Alle anderen Angaben von personenbezogenen Daten erfolgen stets auf freiwilliger Basis und dienen dazu, unsere Geschäftsbeziehung zu optimieren.

Sofern Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit für diese Verarbeitung gegeben. Die genauen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung entnehmen Sie bitte der jeweiligen Einwilligungserklärung.

Darüber hinaus führen wir Verarbeitungen durch, zu denen wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben verpflichtet sind oder die im öffentlichen Interesse erfolgen. Darunter fallen u.a. Verarbeitungen zur Identitätsprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention oder für die Erfüllung steuer- und handelsrechtlicher Kontroll-, Dokumentations- und Meldepflichten.

Sofern erforderlich verarbeiten wir Daten über die Erfüllung des Vertrags hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritter wie beispielsweise in folgenden Fällen:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken (ergänzende Informationen siehe unten im separaten Abschnitt)
- Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache
- Werbung und Markt- und Meinungsforschung, soweit Sie nicht widersprochen haben
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Konflikten
- Gewährleistung der Informationssicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit sowie zur Sicherstellung des Hausrechts

### 3) Weitergabe Ihrer Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Darüber hinaus können von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter zu diesen Zwecken Daten erhalten. Diese Unternehmen

sind üblicherweise aus den Branchen IT-Dienstleistungen, Logistik, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung und Consulting, Marketing und Vertrieb, sowie ggf. Instandhaltung und Versorgung zugeordnet.

Eine Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Unternehmens erfolgt nur, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. Behörden oder Auskunftsteilen sein.

#### **4) Speicherdauer Ihrer Daten**

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung unserer Geschäftsbeziehung. Des Weiteren unterliegen wir diversen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung, dem Umsatzsteuergesetz oder dem Bürgerlichen Gesetzbuch ergeben. Die hierbei definierten Aufbewahrungsfristen belaufen sich auf bis zu 10 Jahre, wobei einzelne Fälle davon abweichen können. Nach Wegfall der Speichergründe löschen wir Ihre Daten.

#### **5) Datenaustausch mit Auskunftsteilen**

##### **SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen**

MÜLLER MERKLE IMMOBILIEN GMBH übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung eines Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

#### **6) Ihre Datenschutzrechte**

Sie haben gemäß Art. 15-20 DSGVO das Recht auf Auskunft Ihrer bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie Rechte auf Datenübertragbarkeit, Berichtigung, Löschung und auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Darüber hinaus steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG zu. Sie haben jederzeit das Recht gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Zudem können Sie erteilte Einwilligungen jederzeit widerrufen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen an die unter 1) genannte Verantwortliche Stelle.